

DÉLIBÉRATION DE LA COMMISSION PERMANENTE

RÉUNION DU 6 FÉVRIER 2023

**38 - AMÉNAGEMENT FONCIER AGRICOLE ET FORESTIER (AFAF) DE LUBILHAC :
MODIFICATION DE LA DÉLIBÉRATION ORDONNANT LES OPERATIONS**

Direction : Direction de l'Attractivité et du Développement des Territoires

Service instructeur :

Direction Déléguée Développement Durable et Sports

Délibération n ° : CP060223/38

Le 6 février 2023 à 14h00, la Commission Permanente s'est réunie à l'Hôtel du Département sous la présidence de Marie-Agnès PETIT, Présidente

- Présents : 34

-Absent(s) excusé(s) : 1

- Absent(s) ayant donné pouvoir : 3

Le quorum étant atteint,

LA COMMISSION PERMANENTE

VU le Code général des collectivités territoriales ;

VU le Code rural et de la pêche maritime ;

VU la délibération de la Commission Permanente du 4 mars 2019 ordonnant les opérations d'Aménagement Foncier Agricole et Forestier (AFAF) sur la commune de LUBILHAC ;

VU les propositions de modification du périmètre de la Commission Communale d'Aménagement Foncier (CCAF) de LUBILHAC dans ces séances des 28 février 2020 et 7 octobre 2022 ;

VU les décisions de la Commission Départementale d'Aménagement Foncier en date du 5 septembre 2022 fixant les tolérances en pourcentage pour chaque nature de culture et le seuil au-dessous duquel les apports pourront être compensés par une nature différente conformément aux dispositions de l'article L123-4 du Code rural et de la pêche maritime ;

VU les articles L123-4 et D123-8-2 du Code rural et de la pêche maritime selon lesquels le paiement d'une soulte est mis à la charge du Département lorsqu'il y a lieu d'indemniser les propriétaires exploitants qui, en contrepartie de parcelles d'apport certifiées en agriculture biologique, reçoivent des parcelles en agriculture conventionnelle ou en conversion ou qui, en contrepartie d'apport de parcelles en conversion, reçoivent des parcelles en agriculture conventionnelle ou à un stade de conversion différent conformément aux dispositions des articles L123-4 et D123-8-2 du Code rural et de la pêche maritime ;

Considérant que le périmètre peut être modifié jusqu'à la clôture des opérations dans la limite de 5 % après avis de la CCAF conformément aux dispositions de l'article L121-14 du Code rural et de la pêche maritime ;

Après avoir pris connaissance du rapport de Madame la Présidente et conformément à la délégation qui lui a été consentie par l'Assemblée départementale en la matière,

Après en avoir délibéré :

- **Décide de remplacer l'article 1er de la délibération de la Commission Permanente du 4 mars 2019 ordonnant les opérations d'Aménagement Foncier Agricole et Forestier sur la commune de Lubilhac par l'article 1-1 ci-dessous comme suit :**

Article 1-1 : Les opérations d'aménagement foncier agricole et forestier sont ordonnées dans un périmètre d'une contenance cadastrale d'environ 673 hectares sur la commune de Lubilhac. Les plans et la liste des parcelles comprises dans le périmètre d'aménagement foncier sont annexés à la présente délibération.

- **Décide d'ajouter l'article 1-2 ci-dessous qui précise les dérogations possibles à l'obligation d'assurer l'équivalence par nature de culture et l'article 1-3 ci-dessous qui acte la possibilité de prévoir une soulte à la charge du Département pour l'indemnisation de l'attribution de parcelles non certifiée en agriculture biologique en contrepartie de parcelles d'apport certifiées.**

Article 1-2 : Conformément à l'article L 123-4 du Code rural et de la pêche maritime (CRpm) et aux décisions de la Commission Départementale d'Aménagement Foncier en date du 5 septembre 2022, il pourra être dérogé à l'obligation d'assurer l'équivalence par nature de culture dans les limites suivantes :

- 1°) tolérances de 20 % pour chacune des natures des apports de chaque propriétaire dans la détermination des attributions par la CCAF,
- 2°) seuil à 0,80 hectares de surface au-dessous duquel les apports d'un propriétaire pourront être compensés par des attributions dans une nature de culture différente.

La dérogation prévue au 2° ci-dessus n'est pas applicable, sans leur accord exprès, aux propriétaires dont les apports ne comprennent qu'une seule nature de culture.

Article 1-3 : Conformément aux articles L123-4 et D 123-8-2 du CRpm, le paiement d'une soulte pourra être mis à la charge du Département lorsqu'il y a lieu d'indemniser les propriétaires exploitants qui, en contrepartie de parcelles d'apport certifiées en agriculture biologique, reçoivent des parcelles en agriculture conventionnelle ou en conversion ou qui, en contrepartie d'apport de parcelles en conversion, reçoivent des parcelles en agriculture conventionnelle ou à un stade de conversion différent. Le montant de la soulte sera fixé par référence à la superficie de la parcelle d'apport et du type de production réalisé sur celle-ci. La soulte prendra en compte notamment la perte de revenu, la perte d'accès au marché des produits biologiques et la perte des aides accordées au titre de l'agriculture biologique. Le versement de la soulte au bénéficiaire sera assuré par le Département sur décision des commissions d'aménagement foncier, au plus tard dans les deux mois suivant le transfert de propriété résultant de la clôture des opérations.

Les articles suivants de la délibération du 4 mars 2019 demeurent sans changement.

Adopté à l'unanimité des membres présents ou représentés

Identifiant de télétransmission

043-224300012-20230206-264137-DE-1-1

Date de réception en préfecture :

8 février 2023

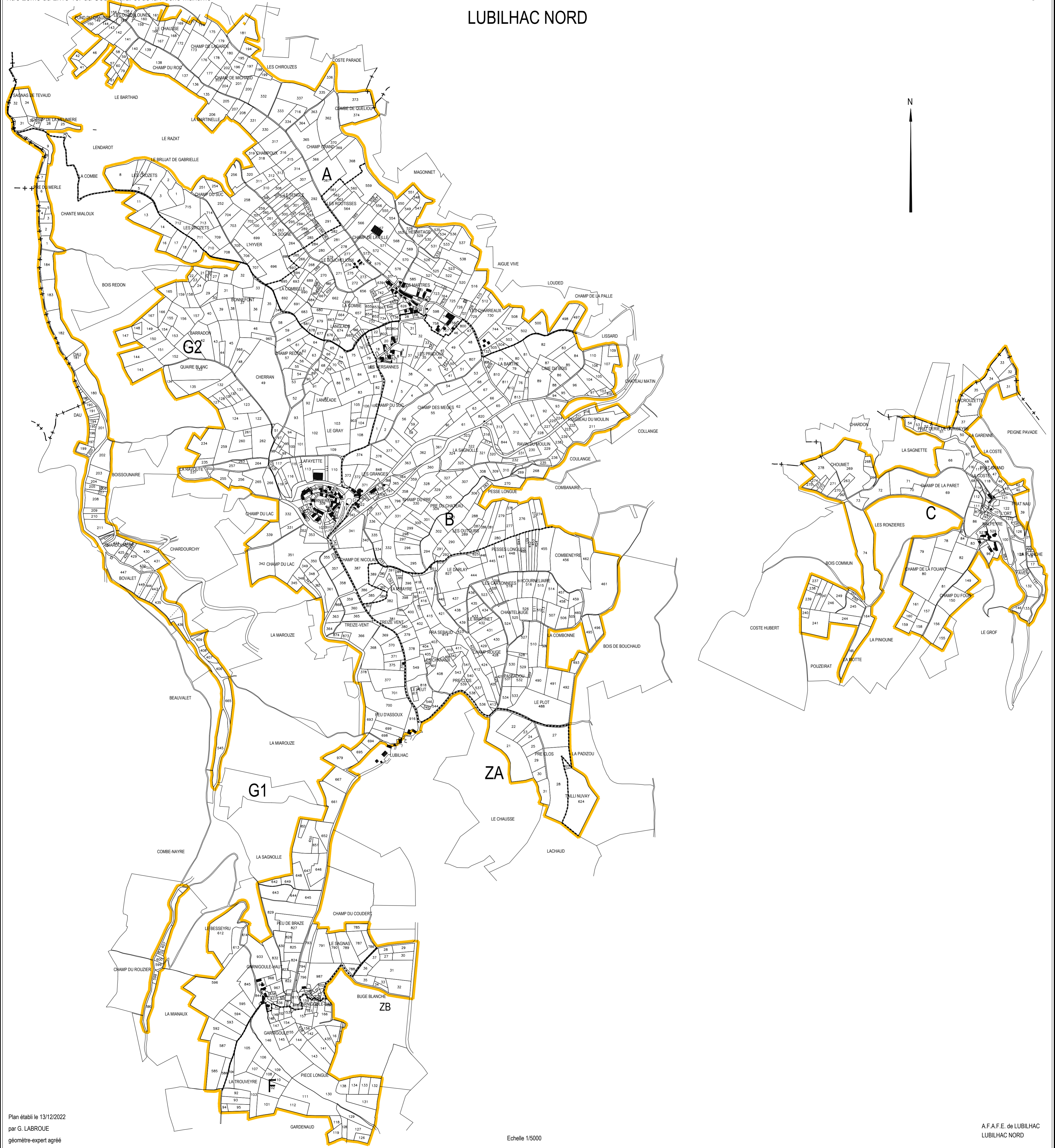
Date de publication :

9 février 2023

**Pour la Présidente,
Le Directeur Général des Services du
Département par intérim**

Signé Eric CHANAL

LUBILHAC NORD



AMENAGEMENT FONCIER AGRICOLE, FORESTIER ET ENVIRONNEMENTAL
(Titre 2ème du Livre 1er du Code Rural)

CONSEIL DEPARTEMENTAL DE HAUTE-LOIRE

AMENAGEMENT FONCIER AGRICOLE, FORESTIER ET ENVIRONNEMENTAL
COMMUNAL DE LUBILHAC

```
*****  
*  
*      L I S T E      A L P H A B E T I Q U E      *  
*  
* D E S      P A R C E L L E S      I N C L U S E S      *  
*  
*      D A N S      L E      P E R I M E T R E      *  
*  
*****
```

* Commune de LUBILHAC *

Section A

1	2	3	4	5	6	7	8	25
28	29	30	31	32	34	41	42	46
57	58	59	60	61	79	80	135	136
137	138	139	140	141	142	143	144	149
150	156	157	158	159	160	161	166	167
168	169	171	172	173	174	175	176	177
178	179	180	181	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204	205	206	207
208	251	252	254	256	257	258	259	260
261	262	263	264	265	266	267	268	269
270	271	272	273	274	275	276	277	278
279	280	281	282	283	284	285	286	287
288	289	290	291	292	293	294	295	296
297	298	299	300	301	302	303	304	305
306	307	308	309	310	311	312	313	314
315	316	317	318	319	320	330	331	332
333	334	335	336	337	362	363	364	365
366	367	368	369	370	373	374	497	498
500	502	503	504	505	508	512	515	516
520	521	522	523	524	525	526	527	528
529	530	531	532	533	534	535	536	537
538	547	548	549	550	551	553	554	555
556	557	558	559	560	561	562	563	564
565	566	567	568	569	570	571	572	573
574	575	576	577	579	580	582	583	585
590	591	592	598	601	602	603	604	605
606	607	608	609	610	611	612	613	614
615	616	617	618	619	623	624	625	626
628	629	630	631	632	633	634	635	636
637	638	639	640	642	643	644	645	646
647	652	653	654	655	656	657	658	659
660	661	662	663	664	665	666	667	668
669	670	671	672	673	674	675	676	677
678	679	680	681	682	683	684	685	686
687	688	689	690	691	692	693	694	695
696	697	698	699	700	701	702	703	704
705	706	707	708	709	710	711	712	713
714	715	716	717	722	723	725	726	727
728	729	730	732	733	734	735	736	738
739	742	743	744	745	746	750	751	752
753	754	755	756	757	758	759	763	764
765	766	767	768	769	770	771	772	773
774	775	776	777	778	779	780	781	782
783	784	785	786	787	788	789	790	791
792	793	794						

Section B

1	2	3	4	5	6	8	9	10
11	12	14	15	17	18	19	20	21
22	28	29	31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42	43	44	45

Section B (suite)

46	47	48	49	50	51	53	54	55
56	57	58	59	60	61	62	63	65
66	67	68	71	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89
90	91	92	93	94	95	96	97	103
104	105	106	107	109	110	211	212	214
216	217	222	223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234	235	236	237
238	239	268	269	270	274	275	276	277
278	279	280	281	283	284	286	287	288
289	290	291	292	293	294	295	296	297
298	299	300	301	302	303	304	305	306
307	308	309	310	312	313	314	315	316
317	318	319	320	321	322	323	324	325
326	327	328	329	330	331	332	333	334
335	336	337	338	339	340	341	342	343
346	347	348	349	350	351	352	354	357
358	359	360	361	362	363	364	365	366
367	368	369	371	372	373	374	376	377
378	379	380	381	382	383	384	385	386
387	389	390	391	392	393	394	395	396
397	398	399	400	401	402	403	404	405
406	407	408	409	410	411	412	413	414
415	416	417	418	419	420	421	422	423
424	425	426	427	428	429	430	431	432
433	434	435	436	437	438	439	440	441
444	445	446	447	448	449	450	451	452
453	454	455	456	457	458	459	460	461
462	488	489	490	491	492	493	495	496
505	506	507	508	509	510	511	512	513
514	515	516	517	518	519	520	521	523
524	525	526	527	528	529	530	531	532
533	534	535	536	537	538	539	540	541
542	543	544	545	546	549	623	624	796
797	798	799	800	801	802	803	804	805
806	807	808	809	810	811	812	813	817
818	819	820	821	822	824	825	826	827
828	829	830	831	832	833	834	835	836
841	842	844	845	846	847	848	849	850
851	852	853	854	855	856	857	858	859
860	861	862	863	864	865	866	867	868
869	870	871	872	873	874	875	876	877
878	879	880	881					

Section C

8	17	18	19	20	21	31	32	33
34	35	36	37	39	40	42	45	46
47	48	49	50	51	52	53	54	66
67	68	69	70	71	72	73	74	78
79	80	81	82	83	84	85	86	87
88	89	90	91	92	94	95	96	97
98	100	101	102	103	104	105	106	107
108	109	110	111	112	113	114	115	116
117	118	119	120	121	122	123	124	125
126	127	128	129	130	131	132	133	146
149	150	155	156	157	158	159	160	161
164	165	237	238	239	240	241	244	245

Section C (suite)

246	247	248	249	250	251	262	263	264
268	269	270	271	272	273	274	275	278
509	519	527	528	529	530	531	532	533
534	535	536	537	538	539			

Section D

528	531	532	533	534	535	544	545	546
547	548	549	550	551	552	553	554	568
575	576	577	578	579	580	581	582	583
584	585	595	596	597	598	599	600	602
603	604	605	606	607	608	609	610	611
614	616	617	618	628	629	630	631	632
633	634	635	636	672	673	700	701	702
703	704	705	706	707	708	709	710	711
712	713	714						

Section E

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	27	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	62
63	64	65	66	67	68	69	70	71
73	74	75	76	77	78	79	80	81
82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99
100	101	102	107	108	109	110	111	112
113	114	115	116	117	118	119	120	121
122	124	125	126	127	128	129	130	131
132	134	135	137	138	139	140	141	142
143	144	145	146	147	148	149	150	151
152	153	154	155	156	157	158	159	160
162	163	164	165	166	167	168	169	170
171	172	173	174	176	180	187	188	189
190	191	192	193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204	205	206	207
208	209	210	211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222	223	233	234
235	246	251	252	253	254	255	256	257
258	259	282	283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294	295	296	297
298	299	300	301	302	303	304	308	309
313	314	315	316	317	318	319	320	321
322	323	324	325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336	337	339	340
341	342	343	344	345	346	348	349	350
351	352	353	354	355	356	357	358	359
360	365	366	367	368	369	370	371	372
376	377	378	379	380	381	382	383	384
385	386	387	388	389	390	391	392	393
394	395	396	397	398	399	400	401	402
403	404	405	406	407	408	409	410	411
412	413	414	415	416	417	418	419	420
421	422	423	424	425	426	427	428	429
430	431	432	433	434	435	436	439	476
477	478	479	480	481	482	483	484	485

Section				E (suite)				
486	487	488	489	498	528	529	563	564
565	566	567	569	570	571	572	573	574
575	577	578	579	580	581	582	583	584
586	587	588	589	590	591	592	594	595
596	597	598	599	600	601	602	603	604
605	606	607	608	609	610	611	612	613
614	615	616	617	618	619	620	621	622
623	624	625	626	627	628	629	630	631
632	633	634	635	636	637	638	639	640
641	642	643	644	645	646	647	648	649
650	651	652	654	655	656	657	658	659
660	661	662	663	664	665	666	667	668
669	670	671	672	673	674	675	676	677
678	679	681	682	683	684	685	686	687
688	689	690	691	692	709	710	711	712
713	714	715	716	717	718	719	720	721
722	723	724	725	726	727	728	729	730
731	732	733	734	735	736	737	738	739
740	741	742	743	744	745	746	747	748
749	750	751	752	753	754	755	756	757
758	759	760	761	762	763	764	767	768
769	770	784	785	786	872	873	874	875
876	877	878	879	880	881	882	883	884
890	891	892	893	894	895	896	902	913
914	939	942	946	947	948	949	950	951
952	953	954	955	957	958	959	960	961
962	963	964	965	966	967	968	969	972
973	974	975	976	977	978	979	980	981
982	983	984	985	986	987	988	989	990
991	992	993	994	995	996	997	998	999
1000	1001	1002	1003					

Section F

16	17	18	92	93	94	95	101	102
103	104	105	106	107	108	109	110	111
112	118	119	126	127	128	129	130	131
132	133	134	138	141	142	143	144	145
146	147	148	149	150	151	152	153	154
155	156	157	158	159	160	161	162	163
164	165	166	167	168	435	438	483	484
485	486	487						

Section G

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	13	14	16	17	18	19	21	22
23	24	25	26	27	28	29	30	31
32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59
60	61	62	63	64	65	66	67	68
69	70	72	74	75	76	77	78	79
80	81	82	83	84	85	86	87	88
89	90	91	92	93	94	95	96	97
98	99	100	101	102	103	104	105	106
107	108	109	110	111	112	113	114	115

				Section	G (suite)				
116	117	118	119	120	121	122	123	124	
127	128	129	130	131	132	133	134	135	
143	144	147	148	149	150	151	152	153	
154	155	156	157	158	159	165	166	167	
180	181	182	183	184	186	187	188	189	
190	191	192	193	194	195	196	197	199	
200	201	202	203	204	205	206	207	208	
209	210	211	234	235	237	254	255	256	
257	258	259	260	261	262	263	264	265	
266	267	268	269	270	271	272	275	276	
277	278	280	281	282	283	284	285	286	
287	288	289	290	291	292	293	294	299	
300	301	302	303	305	306	307	308	309	
310	311	312	313	314	315	316	317	318	
319	320	321	322	323	324	325	326	327	
328	329	330	331	332	339	342	345	346	
347	348	349	350	351	352	353	354	355	
356	357	358	359	360	361	362	363	364	
365	366	368	369	370	371	374	375	377	
378	406	407	408	409	410	420	421	422	
423	424	425	426	427	428	429	430	431	
432	435	436	443	444	445	446	447	545	
585	586	587	590	592	593	594	595	596	
598	599	600	601	602	607	608	612	613	
614	627	642	643	644	645	646	647	648	
649	650	651	652	653	661	665	667	693	
694	695	698	699	700	701	785	786	787	
788	789	790	791	792	793	794	796	799	
800	801	802	803	804	805	806	807	808	
809	810	811	812	813	814	815	817	818	
819	820	821	822	823	824	825	826	827	
829	830	832	834	835	836	837	838	839	
842	843	844	845	846	847	866	868	869	
873	874	903	916	918	924	925	926	932	
933	934	965	966	967	968	969	970	971	
972	973	974	975	979	981	985	986	987	
989	990	991	992	993	994	995	996	997	
998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	
1007	1008	1009	1010	1015	1016	1017	1018	1019	
1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	
1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	
1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044			

Section ZA

21	22	23	24	25	27	28	29	30
31	83							

Section ZB

27	28	29	30	31	32	33	34	35
36	37	38						

Section ZE

13	14	15	16	17	68	69	70	72
----	----	----	----	----	----	----	----	----

